

RESIDENCIAL
PORTA *al* VEDAT



UN NUEVO CONCEPTO DE RESIDENCIAL LLEGA AL VEDAT

Junto a L' Auditori

Calle Padre Méndez, 192
TORRENT

CONFORTHOGAR

MEMORIA DE CALIDADES

Presentamos a continuación la memoria de calidades del residencial Porta al Vedat. Viviendas creadas pensando en cada detalle a nivel de confort, calidad, eficiencia, tecnología, aislamiento y seguridad de su hogar, sin olvidarnos de la estética y el cuidado del entorno.



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estudiado diseño, selección tecnológica y empleo del material más avanzado en la construcción, con el propósito de que usted disfrute de la máxima garantía de estabilidad, seguridad, funcionalidad, confort y aislamiento de las viviendas.

Los sistemas constructivos utilizados tienen certificado CE y son idóneos tecnológicamente para el cumplimiento de las prestaciones requeridas por el Código Técnico de la Edificación en lo referente a seguridad estructural, aislamiento térmico, acústico, salubridad e impermeabilización. Tanto los materiales de interior como de exterior se han escogido pensando en su calidad y durabilidad.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura controlada por Organismo de Control Técnico, (OCT), homologado. Estructura con pilares rectangulares y forjado de hormigón armado.



FACHADAS

Combinación de materiales de gran calidad. Cerramiento forrado por hoja exterior de ladrillo Cara Vista combinado con piedra natural en tonos claros y enfoscado hidrófugo en su cara interior, con aislamiento en lana de roca de 60mm, calidad 30kg/m³ y trasdosado interior de yeso laminado de laca de 15mm. Todo ello pensado para tener una insonorización y aislamiento óptimos.

Celosías horizontales en galerías de aluminio anodizado del mismo color que la carpintería.



CUBIERTAS. Privadas y Comunitarias

Cubierta transitable: aislamiento térmico rígido e=6cm, pendientes hormigón celular e=10cm, mortero fratasado 2cm, doble lámina impermeabilizante polimérica de 4cm. y 4 kg/m², fieltro geotextil, mortero fratasado e=3cm. armado con alambre trellado para recibir pavimento.

Terrazas privadas con pavimento antideslizante.



DIVISIONES INTERIORES

División entre viviendas con fábrica de ladrillo acústico trasdosado a ambas caras con prefabricado de cartón yeso y lana de roca como aislamiento térmico-acústico.

Tabiquerías interiores y techos en vivienda mediante placa de cartón yeso y aislamiento térmico.



CARPINTERÍAS

Exterior: Carpintería de aluminio con perfilera de primera calidad con rotura de puente térmico con doble acristalamiento 6/12/4 tipo Climalit o similar.

Persianas de aluminio color gris accionadas mediante motorización tanto individual como centralizada para poder sólo con un gesto subir o bajar las persianas de toda la vivienda y favorecer por tanto el ahorro energético e incrementar el confort.

Interior: Puerta de acceso a vivienda acorazada, acabada en panel de madera color blanco, herrajes de seguridad y mirilla.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, vidrieras en acceso cocina.

Armarios de madera lacada en blanco, con interior revestido en todas sus caras, con barras de colgar y estante superior.



SOLADOS Y ALICATADOS

Cocinas, baños y aseos con cerámica porcelánica.

Comedor y habitaciones con pavimento y rodapié porcelánico de alta calidad.



SANITARIO Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios y grifería monomando cromada marca premium. Lavabo suspendido sobre mueble con cajones y espejo en todos los baños.

Platos de ducha extraplano de resina antideslizante.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de aerotermia, sistema que extrae la energía contenida en el ambiente exterior para utilizarla en la producción de agua caliente sanitaria (ACS), calefacción y refrigeración con la finalidad de conseguir máxima eficiencia, ahorro energético y baja contaminación.

Climatización individual mediante fancoils que garantiza un menor consumo energético y mayor confort.



EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajo encimera, cajones y bisagras con freno. Equipadas con placa vitrocerámica, horno y campana.

Encimera Silestone 2cm espesor o similar, con fregadero integrado y grifería monomando.



DOMÓTICA

Usamos las nuevas tecnologías para facilitar la vida y aumentar la calidad de vida de nuestros clientes.

Instalación de unidad domótica que permite, entre otras cosas, contar con persianas motorizadas y control de diferentes ambientes a través de la discriminación de luces logrando crear así diferentes escenarios.



GARAJE

Garaje formado por:

- Cabinas aisladas con puerta automática individual para dos coches, trastero y aparcabicis.
 - Plazas de garaje abiertas con trastero y aparcabicis.
 - Preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico.
-



OTRAS INSTALACIONES

En accesos de zonas comunes y escaleras encendidos de luz con detectores de presencia temporizados.

Videoportero automático a color en viviendas.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Compromiso con la eficiencia energética. A través de diferentes elementos como el grosor de las fachadas, carpintería con mayor aislamiento, ventilación... logramos un menor consumo de energía y por tanto una disminución del gasto.

Creamos viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



portalvedat.com

96 155 13 60

info@portalvedat.com

Promueve:



Comercializa:



Construye:

